



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/23-2159-2

Kotor, 02.04.2024.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, postupajući po zahtjevu „Cmogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica (u daljem tekstu „CEDIS“ doo Podgorica), na osnovu člana 181, a u vezi sa članovima 172 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), članova 8, 9 i 10 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ , br.14/14, 59/22 i 30/23), Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS 10/0,4 kV „Zagora 2“ sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u NN mrežu („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ , 52/19, 14/22) i čl.18 ZUP-a („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE **o odobrenju građenja**

1.ODOBRAVA SE privrednom društvu „CEDIS“ doo Podgorica izgradnja objekta DTS 10/0,4 kV „Zagora 2“ sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u NN mrežu na kat.parc. 672/2 KO Zagora. Planirani podzemni vod se polaže preko sledećih kat.parcela: 672/2, 1304, 508, 507, 536, 549 i 71 KO Zagora.

2.Radovi na izgradnji biće izvedeni prema Glavnom projektu, urađenom od strane „SIENERSYS“ d.o.o.Podgorica, br.144/23 od juna 2023.godine (br.licence UP/I 107/7-788/2 od 16.12.2012.god.), odgovorno lice Igor Strugar, dipl.inž.el. (br.licence UP/I 107/7-1162/2 od 08.05.2018.god.), a koji je revidovan od strane „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTUTE NA RADU“ d.o.o. Podgorica, br.03-951/1 od avgusta 2023. godine (br.licence UP/I 107/7-2023/2 od 11.04.2018.god.), revizor Ivan Rakočević, dipl. inž. el. (br. licence UP/I 107/7-1897/2 od 23.05.2018. godine).

3.Investitor je dužan da danom dobijanja odobrenja za građenje, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revozoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr.-čl.89 i 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

„CEDIS“ doo Podgorica podnio je zahtjev, broj UP/I 03-333/23-2159 od 12.09.2023.godine, dopunu predmetnog zahtjeva od 10.10.2023. godine i dopunu od 27.03.2024. godine u pogledu uređenja imovinsko- pravnih odnosa (LN br. 438, 574, sve KO Zagora) za izdavanje odobrenja o građenju objekta od opšteg interesa objekta DTS 10/0,4 kV „Zagora 2“ sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u NN mrežu na kat.parc. 672/2, 1304, 508, 507, 536, 549 i 71 KO Zagora, Opština Kotor.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS 10/0,4 kV „Zagora 2“ sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u NN mrežu („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ , 52/19, 14/22)

2. Investiciono-tehničku dokumentacija:

2.1. Glavni projekat DTS 10/0,4 kV; 1x630 kVA „Zagora 2“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu, urađen od strane „SIENERSYS“ d.o.o.Podgorica, od juna 2023. godine.

2.2. Elaborat zaštite od požara , urađen od strane „INSTITUT SIGURNOST“ d.o.o.Podgorica, br. 40-6232-17067 od juna 2023. godine.

2.3. Revizija Glavnog projekta DTS 10/0,4 kV „Zagora 2“ sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u VN i NN mrežu , na kat.parc. 71, 1304, 536, 549, 507, 508, 672/2 KO, urađena od strane „ INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU “ d.o.o.Podgorica, od avgusta 2023.godine.

3. List nepokretnosti 489- prepis KO Zagora, za kat.parc.71 KO Zagora, nosioc prava Vlada Crne Gore, Crna Gora, u kojem je u “G” listu upisana zabilježba prava stvarne službenosti preko kat.parc. 71 u korist “CEDIS” doo Podgorica u površini od 14 m², radi izgradnje DTS 10/0.4 kV “Zagora 2” sa priključnim podzemnim 10kV vodom i uklapanjem u NN mrežu sa ciljem uspostavljanja sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupca.

4. List nepokretnosti 524- prepis KO Zagora, za kat.parc. 508, 549 i 1304, nekategorisani putevi , nosioc prava – Crna Gora, Opština Kotor, u kojem su u “G” listu upisane zabilježbe prava stvarne službenosti preko kat.parc. u korist “CEDIS” doo Podgorica, radi polaganja kablovskog voda sa priključnim podzemnim 10kV vodom i uklapanjem u NN mrežu .

5. List nepokretnosti 366- prepis KO Zagora, za kat.parc. 672/2, , nosioc prava – „ CEDIS“ doo Podgorica. Ne postoje terete i ograničenja.

6. List nepokretnosti 438- prepis KO Zagora, za kat.parc. 507 KO Zagora, nosioci prava Tanović Branka, Glušac Jadranka, Andrić Nada i Milisavljević Vasiljka, u kojem

je u "G" listu upisana zabilježba prava službenosti u korist "CEDIS" doo Podgorica – polaganje VN kablovskog voda preko dijela kat.parc. 507 u površini od 10 m2.

7. List nepokretnosti 574- prepis KO Zagora, za kat.parc. 536 KO Zagora, nosioc prava Popović Dragan, u kojem je u "G" listu upisana zabilježba prava službenosti u korist "CEDIS" doo Podgorica – polaganje VN kablovskog voda preko dijela kat.parc. 536 u površini od 2 m2.

8.Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektrotehnički projekat trafostanice izdat od strane „CEDIS“ doo Podgorica, broj 30-20-05-4576/1 od 09.08.2023.godine;

9.Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE“, broj polise: 00220875 od 19.06.2023.god. za osiguranika „ SIENERSYS " d.o.o.Podgorica;

10.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“, broj polise: 6-43965 od 01.12.2022.god. za osiguranika „ INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU " d.o.o. Podgorica.

11.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“, broj polise: 6-45546 od 29.05.2023.god. za osiguranika „ INSTITUT SIGURNOST " d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.181, a shodno čl.172 i čl.223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donio je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Danica Perišić / spec. app. građ. /

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samardžić, dipl.prav.



SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

3. Upravi za nekretnine

4. Sekretarijatu 03-ovdje

5. Arhivi